

Nombre de membres

- En exercice : 10
- Présents : 7
- Excusés représentés : 0
- Absents : 3
- Votants : 7 Pour : 7
 Contre : 0
 Abstention : 0

Date de convocation : 1^{er} mars 2023

L'an deux mil vingt-trois, le six du mois de mars à 20 heures 30 s'est réuni le conseil municipal de la commune de Moudeyres, régulièrement convoqué, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de GENTES Laurent, Maire.

<u>Présents :</u>	CELLE Éric	CHANAL Fabrice	DESCAMPS Véronique
	GENTES Laurent	GIROUD Florence	GRAIL Jérôme
	PERBET Yoann		

Absent(s) excusé(s):

Absents : DALENS Gérard, ROUSSET Cédric, ROUX Élodie

Secrétaire de séance : GIROUD Florence

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL RENOVATION THERMIQUE D'UN ANCIEN MOULIN POUR LA REHABILITATION D'UN LOGEMENT LOCATIF COMMUNAL
--

La Commune de Moudeyres se situe sur le plateau du Mézenc, elle domine la vallée de l'Aubépin et possède un centre-bourg au patrimoine remarquable (toits en lauze, chaumières). Depuis quelques années, la commune connaît un regain démographique et la demande pour des logements de qualité se fait de plus en plus pressante.

La Commune gère, en régie, plusieurs logements locatifs. Parmi ceux-ci, l'un d'eux est très énergivore. Avec l'aide de l'agence Ingé 43, la Commune a réalisé un diagnostic précis des interventions à réaliser sur ce bâtiment pour améliorer ses performances, et atteindre le label « Bâtiment Basse Consommation ». Les travaux à réaliser concernent des travaux de rénovation thermique. Ce bâtiment, rénové à la fin des années 80, ne répond plus aux normes de consommation et de confort qui permettraient d'attirer de nouvelles populations. Il s'agit d'offrir de meilleures conditions d'habitabilité en centre-bourg. Ainsi, la commune de Moudeyres souhaite réaliser des travaux nécessaires et ainsi s'inscrire dans une démarche vertueuse de réduction de la consommation énergétique des bâtiments.

Ces travaux de rénovation thermique répondent en tout point au défi de la transition écologique et énergétique dans le bourg ancien de Moudeyres.

Le budget prévisionnel de ce projet est évalué à 51 212.19 € HT.

AR Prefecture

043-214301442-20230306-2023__006-DE
Reçu le 07/03/2023

DEPENSES PREVISIONNELLES	Description	Montant HT
	Lot 1 – Chauffage	6 714.79
	Lot 2 - Menuiseries	13 500.00
	Lot 3 – Isolations intérieures	24 887.20
	Lot 5 - Electricité	4 492.00
	Lot 6 - Plomberie	1 618.20
	TOTAL	51 212.19

Plan de financement prévisionnel	Financier	Montant	Etat d'avancement
	LEADER Velay	30 000 €	Subvention sollicitée
	TOTAL aides publiques	30 000 €	58.58 %
	Autofinancement	21 212.19 €	41.42 %
	TOTAL financement	51 212.19 €	100 %

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **Approuve** le plan de financement de l'opération sachant que la Commune assurera une prise en charge systématique par l'autofinancement en cas de financements externes inférieurs au prévisionnel ;
- **Décide** de solliciter la participation financière auprès du Groupe d'Action Locale du Velay au titre du programme LEADER ;
- **Autorise** monsieur le Maire à exécuter cette décision et à signer tout document en lien avec cette décision.

Fait et délibéré les an, mois, jour et heure ci-dessus indiqués.
Au registre sont les signatures

Le Maire,
Laurent GENTES



Le secrétaire de séance,



AR Prefecture

043-214301442-20230306-2023_006-DE
Reçu le 07/03/2023